

# Factura

MIGDAÉL, SARCEÑO Y SARCEÑO

Nit Emisor: 1727897K

LIC. MIGDAÉL SARCEÑO Y SARCEÑO

RUTA INTERAMERICANA KILOMETRO 56 BARRIO QUEBRADA  
GALERA, zona 0, BARBERENA, SANTA ROSA

NIT Receptor: 114367019

Nombre Receptor: OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA  
DEL ESTADO

Dirección comprador: 7 AVENIDA 12-23 ZONA 9, EDIFICIO ETISA 6TO.  
NIVEL ALA NORTE

NÚMERO DE AUTORIZACIÓN:

C57FEEC1-D2EB-45E4-AA8E-2391E9104368

Serie: C57FEEC1 Número de DTE: 3538634212

Numero Acceso:

Fecha y hora de emisión: 31-ene-2026 15:41:14

Fecha y hora de certificación: 19-ene-2026 15:41:14

Moneda: GTQ

#No	B/S	Cantidad	Descripción	P. Unitario con IVA (Q)	Descuentos (Q)	Otros Descuentos(Q)	Total (Q)	Impuestos
1	Servicio	1	PAGO DE HONORARIOS POR SERVICIOS PROFESIONALES PRESTADOS A LA OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA Y ALIMENTACION DURANTE EL PERIODO CORRESPONDIENTE DEL 02 DE ENERO DE 2026 AL 31 DE ENERO DE 2026, SEGUN CONTRATO ADMINISTRATIVO NUMERO 2026-203-1-2-25, ACUERDO MINISTERIAL DE APROBACION NUMERO RH-029-203-1-2026.	9,677.42	0.00	0.00	9,677.42	IVA 1,036.866429
TOTALES:				0.00	0.00	0.00	9,677.42	IVA 1,036.866429

**CANCELADO**

\* Sujeto a pagos trimestrales ISR

Datos del certificador

Superintendencia de Administracion Tributaria NIT: 16693949

Razón: que se registra para hacer constar que la factura que precede, serie C57FEEC1, número de DTE 3538634212 de fecha 31 de enero del 2026; emitida por Migdaél Sarceño y Sarceño, ampara el pago por servicios profesionales; correspondiente del 02 de enero de 2026 al 31 de enero del año 2026, según Contrato Administrativo número 2026-203-1-2-25 y Acuerdo Ministerial de Aprobación número RH-029-203-1-2026. Conste. Guatemala, 31 de enero del 2026.

(f)   
Migdaél Sarceño y Sarceño  
DPI: 2303 50399 2212




(f)   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
Director-OCRET

**Contribuyendo juntos por Guatemala**



NIT que Realizó la Consulta: 1727897K

 <small>SUPERINTENDENCIA DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA</small>		Identificador Documento del Verificador Integrado No: <b>1768860013096</b>	Fecha de Generación: <b>Jan 19, 2026, 4:00 PM</b>
<b>Detalle de Documentos</b>			
<b>Tipo Documento:</b>	FEL		
<b>Fecha Emisión:</b>	31/01/2026 15:41:14		
<b>Emisor:</b>	1727897K		
<b>Agente de Retención:</b>	No es agente de retención.		
<b>Establecimiento:</b>	LIC. MIGDAÉL SARCEÑO Y SARCEÑO		
<b>Receptor:</b>	114367019-OFICINA DE CONTROL DE AREAS DE RESERVA DEL ESTADO		
<b>Monto Total:</b>	GTQ GTQ 9677.420000		
<b>No. de Acceso:</b>	0		
<b>Autorización:</b>	C57FEEC1-D2EB-45E4-AA8E-2391E9104368		
<b>Serie:</b>	C57FEEC1		
<b>Número del DTE:</b>	3538634212		
<b>Acuse de recibido:</b>	FCID202620260119T15:41:1406:00C57FEEC1D2EB45E4AA8E2391E9104368		
<b>Fecha de la consulta:</b>	19/01/2026 15:57:41		
<b>Estado:</b>	Activo		
<b>Asociado a una garantía mobiliaria:</b>	No		





SITUACIÓN DEL CONTRIBUYENTE:

NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS

Al 19/01/2026 03:57:54 PM



CONTRIBUYENTE Y/O EMISOR	
NIT	1727897K
NOMBRE	MIGDAÉL, SARCEÑO Y SARCEÑO
RESUMEN	
TIPO DE INCUMPLIMIENTO	
<b>¡FELICITACIONES!</b> <b>NO PRESENTA INCUMPLIMIENTOS TRIBUTARIOS</b>	
El no presentar incumplimientos, no garantiza que el contribuyente pueda obtener la "Solvencia Fiscal", ya que el proceso de emisión de la misma, considera otras obligaciones no incluidas en el Verificador Integrado.	

---

Para actualizar tus Datos de RTU, así como verificar el detalle de las declaraciones presentadas puedes hacerlo en Agencia Virtual ingresando Usuario y Contraseña, si aún no tienes tu contraseña, ingresa a <https://portal.sat.gob.gt/portal/> selecciona Agencia Virtual en la opción "Solicitar Usuario", luego preséntate a una Agencia u Oficina Tributaria o llama al Contac Center de la SAT, teléfono 1550.



**Verifique la validez de la presente consulta**

## INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES REALIZADAS

<b>No. Contrato Administrativo:</b>		2026-203-1-2-25
<b>No. De Acuerdo Ministerial de Aprobación de Contrato:</b>		RH-029-203-1-2026
<b>Tipo de servicios:</b>		Servicios Profesionales
<b>Nombres y Apellidos de la persona contratista:</b>		Migdaél Sarceño y Sarceño
<b>Plazo de contratación:</b>	<b>Del:</b> 02/01/2026	<b>Al:</b> 30/06/2026
<b>Período de este informe:</b>	<b>Del:</b> 02/01/2026	<b>Al:</b> 31/01/2026
<b>Monto a pagar:</b> Nueve mil seiscientos setenta y siete quetzales con 42/100		Q.9,677.42
<b>Prestados en:</b>		Oficina de Control de Áreas de Reserva del Estado

Señora Ministra de Agricultura, Ganadería y Alimentación:

A continuación, se detallan las Actividades y avances gestionados Durante el período de la contratación:

Descripción de actividades según TDR	Informe de actividades realizadas	Avance	
		Cuantitativo	Cualitativo
1) Brindar apoyo profesional para la orientación de usuarios con relación a los expedientes digitales y análogos para los arrendamientos a cargo de OCRET.	Se brindó apoyo profesional en la orientación a usuarios internos y externos a través del sistema SIRO en expedientes digitales y análogos de arrendamientos de primeras solicitudes de arrendamiento, cesiones de derechos, prorrogas y sucesión por causa de muerte, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
2) Brindar apoyo profesional para el análisis y recopilación de información de los formularios presentados por los usuarios.	Se brindó apoyo profesional en el análisis de la información proporcionada por los usuarios de los diferentes formularios de primeras solicitudes de arrendamiento, prorrogas y cesiones de derechos en el sistema SIRO, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
3) Brindar apoyo profesional para la digitación de datos relacionados a la información contenida en los formularios presentados en la oficina.	Se brindó apoyo profesional en la digitación de datos relacionados a la información contenida de los formularios de prorrogas y sucesión por causa de muerte en el sistema SIRO, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado




4) Brindar apoyo profesional en las actividades relacionadas a expedientes digitales y análogos.	Se brindó apoyo profesional en el ordenamiento y registro de expedientes de primeras solicitudes de arrendamiento, prorrogas y sucesión por causa de muerte en el sistema SIRO, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado
5) Otras actividades que le fueren asignadas por la autoridad superior.	Se brindó apoyo profesional en la atención a arrendatarios de las diferentes solicitudes contenidas en el sistema SIRO, primeras solicitudes, sucesión por causa de muerte, prorrogas y cesiones de derechos, durante el 02 de enero al 31 de enero de 2026.	100%	Finalizado


El presente informe describe lo actuado por el suscrito en cumplimiento a las actividades desarrolladas durante el período de la contratación, y acorde a los términos de referencia de la misma.

Atentamente,

(f)   
Migdael Sarceño y Sarceño  
DPI: 2303 50399 2212  
Celular: 33813444

Se hace constar que las actividades descritas en este informe responden a lo estipulado en el contrato administrativo y sus respectivos términos de referencia, y se encuentran recibidos de conformidad, por lo que autorizo a quien corresponda, para que procedan al trámite de pago de los honorarios correspondientes.

  
LIC. JOAQUÍN BÁMACA GONZÁLEZ  
Secretario -OCRET-

F.   
Firma y sello del Responsable de la  
Verificación de los Servicios Contratados

Ing. Agr. Raúl Alfonso Álvarez Pérez  
Director -OCRET-





**Colegio de Economistas, Contadores Públicos y  
Auditores y Administradores de Empresas**

El (la) infrascrito(a) Secretario(a) de la Junta Directiva del Colegio de Economistas, Contadores Públicos y Auditores y Administradores de Empresas:

**CERTIFICA**

Que el (la) Licenciado (a) Migdaél Sarceño y Sarceño, es colegiado (a) Activo (a), con el No. 27057 de consiguiente goza de los privilegios y esta sujeto a las obligaciones que la Ley de Colegiación Profesional Obligatoria, confiere a los miembros activos de este Colegio; encontrándose en calidad de colegiado activo hasta el mes de **marzo del 2027** por tener canceladas las cuotas del colegio hasta el mes de **(diciembre/2026)** Timbre **(diciembre/2026)**.

A solicitud del (de la) interesado (a), se extiende la presente en la ciudad de Guatemala, a los veintiocho días del mes de noviembre de dos mil veinticinco.

Profesión: Tecnología y Administración de Empresas/UG ;/, Colegiado(a) el: **19/02/2020**

Lic. Elder Gamaliel Martínez Samayoa  
Secretario de Junta Directiva



Nota: Esta certificación fue impresa en papel bond el día 28 de noviembre de 2025 y tiene vigencia hasta la fecha indicada en este documento. Para los usos que al (a la) interesado (a) convenga deberá verificar su autenticidad a través del link <http://www.ccee.org.gt/> o bien llamando al PBX: 2208-4500 o 22957560, 22957561. Es importante consumir el documento, para no dar mal uso al mismo.

28/11/2025 08:51

REcz1

**Centrales 0 Calle 15-46, Zona 15, Colonia El Maestro 8o. Nivel, Código Postal 01015,  
PBX: 22084500 Sede Torre Café 7ª Avenida 1-20, Zona 4, oficina 105  
Tels. 22957560, 22957561 E-mail: [administracion@ccee.org.gt](mailto:administracion@ccee.org.gt),  
Web: [www.ccee.org.gt](http://www.ccee.org.gt) - Guatemala, C.A.**

4ea8cdef62e31965c147aef415f47b

